

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA 177ª (CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DE VEÍCULOS CONTROLADOS PELO

BR12 FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO DE CRÉDITO PRIVADO

1. VALOR MOBILIÁRIO E EMISSOR

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22, com seu estatuto social registrado na junta comercial do estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35.300.157.648, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria de companhia securitizadora S1 sob o nº 477, na qualidade de emissora e securitizadora ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("**Itaú BBA**" ou "**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da 177ª (centésima septuagésima sétima) emissão de certificados de recebíveis imobiliários, em três séries, para distribuição pública, sob o rito de registro automático, da



OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Companhia Securitizadora S1 - CVM nº 477

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DE VEÍCULOS CONTROLADOS PELO

BR12 FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO

CNPJ nº 45.830.347/0001-08

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritos e integralizados 1.271.032 (um milhão, duzentos e setenta e um mil e trinta e dois) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), em três séries, sendo seu valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), na sua data de emissão, sendo 662.858 (seiscentos e sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito) CRI da 1ª (primeira) série ("**CRI da 1ª Série**"), 108.174 (cento e oito mil, cento e setenta e quatro) CRI da 2ª (segunda) série ("**CRI da 2ª Série**") e 500.000 (quinhentos mil) CRI da 3ª (terceira) série ("**CRI da 3ª Série**") ("**Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$ 1.271.032.000,00

(um bilhão, duzentos e setenta e um milhões e trinta e dois mil reais)

3. COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("**Coordenador Líder**").

Não houve adesão de outras instituições integrantes do sistema de distribuição.

4. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("**Escriturador**").

5. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta dos CRI da 1ª Série, dos CRI da 2ª Série e dos CRI da 3ª Série foi registrada perante a CVM, respectivamente, sob os nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/424, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/425 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/426, em 15 de setembro de 2023.

6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI da 1ª Série		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores dos CRI da 1ª Série	Quantidade subscrita e integralizada dos CRI da 1ª Série
Pessoas naturais	2.900	634.414
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	28.444
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	2.901	662.858

CRI da 2ª Série		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores dos CRI da 2ª Série	Quantidade subscrita e integralizada dos CRI da 2ª Série
Pessoas naturais	606	108.174
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	606	108.174

CRI da 3ª Série		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores dos CRI da 3ª Série	Quantidade subscrita e integralizada dos CRI da 3ª Série
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	500.000
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	1	500.000

A data deste Anúncio de Encerramento é de 20 de setembro de 2023



COORDENADOR LÍDER



AGENTE FIDUCIÁRIO

